

BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o
OIB 85683356342

Povjerenik predstečajne nagodbe
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle
OIB 78501117495

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

08-05-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/23
UR. BROJ 09-06-17-19

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
-na poslovni broj St-1248/2016

Predmet – dopunsko očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-1248/2016-10 od 30.03.2017. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom BRKLJAČIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz robe Gospić, Zagrebačka 26, OIB: 85683356342 (dalje Brkljačić nekretnine d.o.o. Gospić).

Rješenjem od 19.04.2017. godine imenovan sam za povjerenika u navedenom predstečajnom postupku.

Dana 26.04.2017. godine dostavio sam Financijskoj agenciji Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama u predstečajnom postupku za tražbine koje su vjerovnici prijavili i objavljene su na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova (prijava 6, 19, 27, 30 i 31 iz Tablice prijavljenih tražbina Brkljačić nekretnine d.o.o. Gospić).

Za ostale tražbine navedene u Popisu obveza na dan otvaranja predstečajnog postupka, a koje je dužnik dostavio Financijskoj agenciji 13.04.2017. godine i navedene su u tablici prijavljenih tražbina Brkljačić nekretnine d.o.o. Gospić koju je objavila Financijska agencija, zatražio sam od predstavnika dužnika evidencije i dokumente iz kojih proizlaze navedene tražbine i to usmeno 24.04.2017. godine u Gospiću, te elektronskim putem 27. i 28.04.2017. godine.

Predstavnici dužnika dostavili su 04.05.2017. godine tražene dokumente i evidencije te 05.05.2017. godine dali dodatna pojašnjenja.

Na temelju dostavljene dokumentacije i dobivenog pojašnjenja dostavljam Dopunsko očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama evidentiranim pod brojem 34, 37 i 42 u Tablici prijavljenih tražbina.



PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Prijava 34

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIM d.o.o. za građenje i trgovinu, Nadin, OIB 99250182147, Nadin 94

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.850.000,00 (kn)

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.850.000,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Uvjetna tražbina - ugovoreni građevinski radovi radi kojih je dužnik izdao mjenicu vjerovniku (na ime jamstva za dobro i na vrijeme izvršene obveze) nisu realizirani u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka te stoga tražbina nije dospjela.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Prijava 37

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Ivan Uremović, vlasnik obrta Faza, elektroinstalacijski obrt i prijevoz, OIB 81422619544

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 3.100.000,00 (kn)

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 3.100.000,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Uvjetna tražbina - ugovoreni građevinski radovi radi kojih je dužnik izdao mjenicu vjerovniku (na ime jamstva za dobro i na vrijeme izvršene obveze) nisu realizirani u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka te stoga tražbina nije dospjela.



PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Prijava 42

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAM MODUS d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i graditeljstvo, Gospić, OIB 35276977883,
Kaniža Gospićka, Kaniža 44A

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.796.400,00 (kn)

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____ (kn)

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 2.796.400,00 (kn)

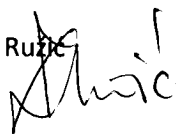
Razlozi osporavanja

Uvjetna tražbina - ugovoreni građevinski radovi radi kojih je dužnik izdao mjenicu vjerovniku
(na ime jamstva za dobro i na vrijeme izvršene obveze) nisu realizirani u vrijeme otvaranja
predstečajnog postupka te stoga tražbina nije dospjela.

U Rijeci, 06.05.2017. godine

Povjerenik

Zdravko Ružić



Prilozi

-ugovori o građenju

-mjenična očitovanja

-prepiska dužnika i povjerenika

Tim d.o.o., Nadin 94, 23420 Benkovac, OIB: 99250182147, kojeg zastupa direktor Tomislav Odžaković (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane

i

IVAN-COMMERCE d.o.o., Put Hrvatske Garde 5/A, 53000, Gospić, OIB: 42305226072 kojeg zastupa direktor Mario Brkljačić (u daljnjem tekstu: Izvođač),

sklopili su:

Ugovor o građenju br. 02-15

Predmet Ugovora

Članak 1.

Temeljem izabranog Izvoditelja, Naručitelj naručuje, a Izvoditelj preuzima izvođenje radova na: Rekonstrukciji doma za starije i nemoćne u Biljanima donjim (u daljnjem tekstu: građevina) u svemu prema ponudi br. 96/15 od 17.04.2015. godine., a prema projektima i specifikacija naručitelja koji su sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku u prilogu, slijedom kojih se ugovara ukupna cijena radova u iznosu od:

5.600.000,00 kn (bez pdv-a)

Ovim Ugovorom *Izvođač* preuzima obvezu izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu iz prethodnog stavka ovog članka po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova i radove po stavkama koji su navedeni i upisani u Ugovornom troškovniku.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenljivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Ugovornom troškovniku.

Obračun izvedenih radova obavljat će se prema stvarno izvedenim količinama ovjerenim od nadzornog inženjera u građevinskoj knjizi.

Rok izvođenja radova

Članak 3.

Izvođač se obvezuje odmah po potpisu Ugovora, a najkasnije u roku 30 (trideset) dana, javiti se stručnom nadzoru građenja, radi uvođenja u posao. Uvođenje u posao mora biti najkasnije u roku 120 (deset) dana po potpisu Ugovora.

Izvođač je dužan s radovima započeti odmah po uvođenju u posao, a završiti ih najkasnije do 30.11.2017.godine, poštujući operativno-financijsku dinamiku koju će izraditi *Izvođač*, a odobriti nadzor *Naručitelja* na građevini. Početak radova na građevini određen je danom upisa nadzornog inženjera u građevinski dnevnik. U navedenom roku *Izvođač* mora završiti sve radove, izvršiti postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentaciju građenja, napraviti i dostaviti *Naručitelju* konačni obračun radova.

Izvođač je dužan najkasnije u roku od 21 dana računajući od dana uvođenja u posao dostaviti *Naručitelju* od nadzornog inženjera ovjereni, dinamički plan izvođenja radova i planirani mjesečni tijek trošenja predviđenih sredstava.

Ne pridržava li se *Izvođač* periodičnih rokova i vidljivo odstupa dinamičkog plana iz st. 3. ovog članka, te time dovode u pitanje postizanje krajnjeg roka i/ili kvalitetu radova, *Naručitelj* je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu radova, a neizvedene radove novim Ugovorom povjeriti drugom izvođaču te nadoknaditi štetu do maksimalnog iznosa navedenog ovim ugovorom.

Rokovi iz ovog članka mogu se produljiti uslijed djelovanja više sile koje onemogućavaju obavljanje radova, zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih tijela državne ili lokalne vlasti, a za koje ne odgovara *Izvođač*, zbog naknadnih izmjena u tehničkoj dokumentaciji zbog koje ne odgovara *Izvođač*, zbog otežanih uvjeta rada koji se objektivno nisu mogli predvidjeti, ostalih razloga za koje ne odgovara *Izvođač*, kao i u slučaju produženja roka sporazumno sa *Naručiteljem*. Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku i potvrđene od nadzornog inženjera.

Pod završetkom ugovora/ugovornih obveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, prikupljena atestna i sva ostala dokumentacija građenja, uspješno proveden postupak tehničkog pregleda (izrijekom navedeno da se može izdati akt kojim se dozvoljava uporaba građevine), te uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku *Naručitelj* ima pravo raskida ovog Ugovora i ustupiti radove drugom izvođaču te nadoknaditi troškove i penale, uzorkovane kašnjenjem.

Izvođač se obvezuje nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, izgrađenu građevinu predati *Naručitelju*, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju zakoni i propisi o gradnji.

Iznimno, kod opravdanih razloga prema odredbama ovog Ugovora uslijed kojih *Izvođač* može zatražiti produljenje roka građenja, rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je o d m a h , odnosno u roku 8 (osam) dana od dana nastanka razloga, a najkasnije do krajnjeg roka završetka radova prema članka 3. stavka (2) ovog Ugovora. U slučaju odobrenja produljenja roka građenja, prava i obveze ugovornih strana regulirati će se dodatkom Ugovora.

Način plaćanja

Članak 4.

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju.

Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela radova, sukladno rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno. Privremene situacije *Izvođač* ispostavlja *Naručitelju* u 5 (pet) primjeraka najkasnije do 10-tog u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu ovjerene od nadzornog inženjera.

Cijena izvedenih radova obračunat će se prema stvarno izvedenim količinama radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika za pojedinačne vrste radova.

Naručitelj će *Izvođaču* platiti izvedene radove prema privremenim situacijama i okončanoj situaciji ovjerenima od strane nadzornog inženjera, u roku ne kasnijem od 8 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva od strane *Naručitelja*.

Naručitelj će *Izvođaču* platiti 90 % (devedeset posto) u iznosu od ugovorne cijene po privremenim situacijama, a preostalih 10 % (deset posto) po okončanoj situaciji.

Ako se tijekom izvedbe građevine pojavi potreba za izvedbom radova koje prema pojedinačnim stavkama odstupaju od Ugovornog troškovnika za više od 10 % (deset posto), *Izvođač* radova mora, prije početka njihove izvedbe, od nadzornog inženjera zatražiti pismeno odobrenje. Radovi koji nisu obrazloženi a ni pismeno odobreni od strane nadzornog inženjera *Naručitelj* sporne radove neće platiti *Izvođaču*.

Radovi koji su prema Ugovornom troškovniku izvedeni manje od 10 % (deset posto) moraju od strane *Izvođača* biti detaljno obrazloženi, od nadzornog inženjera ovjereni i sastavni su dijelovi Zapisnika o primopredaji za predmetnu građevinu.

Radovi koje *Izvođač* radova izvede, a koji su veći od ugovorne cijene radova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora, a nije ugovoren dodatak ovom Ugovoru, isti neće biti plaćeni, neovisno o tome ima li ili nema suglasnost/odobrenje nadzornog inženjera.

Naručitelj će radove koje su izveli podizvoditelji neposredno platiti podizvoditeljima po sklopljenim podugovorima, a *Izvođač* mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvoditelja koje je prethodno ovjerio.

U slučaju da *Izvođač* ne poštuje utvrđenu dinamiku izvođenja radova i ugovoreni rok, uslijed čega može prestati valjanost bankarske garancije ili police osiguranja na ime jamstva, mjenice za uredno ispunjenje Ugovora, *Naručitelj* ima pravo na prvoj slijedećoj situaciji zadržati potreban iznos na ime tog jamstva, sve dok *Izvođač* ne dostavi ugovoreni instrument na ime tog jamstva.

Standardne ugovorne obaveze

Članak 5.

Naručitelj je dužan:

- uvesti *Izvođača* u posao i posjed gradilišta,
- predati *Izvođaču* Ugovorni troškovnik, Upravne akte građenja, Tehničku dokumentaciju građenja i po potrebi predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje Ugovora,
- obavijestiti *Izvođača* o imenovanju nadzornog inženjera,
- putem nadzornog inženjera davati *Izvođaču*, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute, naloge i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla i to u roku od tri dana,
- putem nadzornog inženjera, ažurno nadzirati građevinsku knjigu te pristupiti okončanom obračunu najkasnije 14 dana po izvršenoj primopredaji izvedenih radova i prateće dokumentacije i zajedno s *Izvođačem* sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,

- redovito plaćati uredne situacije *Izvođača* sukladno odredbama ovog Ugovora,
- obavljati sve radnje za koje je po ovom Ugovoru izravno zadužen *Naručitelj*.

Izvođač je naročito dužan:

- Izvesti sve radove u opsegu i kvaliteti definirane ovim Ugovorom,
- imenovati voditelja radova te o tome obavijestiti *Naručitelja*,
- dostaviti *Naručitelju*, od nadzornog inženjera odobren dinamički plan izvođenje radova i predviđenog trošenja financijskih sredstava,
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
- ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopunjavati odgovarajućim obračunskim nacrtima i objašnjenjima,
- poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih objekata te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti nadzornog inženjera,
- snosi štetu i odgovornost koja nastaje radnicima *Izvođača* i trećim osobama uslijed izvođenja radova,
- ugraditi materijale koji imaju ateste (potvrda o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost izvedenih radova, ugrađene opreme i uređaja,
- upozoravati *Naručitelja*, putem nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
- pravovremeno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju,
- nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, izgrađenu građevinu predati *Naručitelju*, u skladu odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
- izvršavati sve naloge nadzornog inženjera koji su u skladu s ovim Ugovorom i koji su evidentirani u građevinskom dnevniku,
- obavljati i druge radnje uređene ovim Ugovorom

Izvođač se obvezuje sve ugovorne radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, projektno-tehničkom dokumentacijom, sukladno zakonskim propisima, uputama i nalogima nadzornog inženjera, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, a čija je upotreba obvezna, poštujući u svemu pravila i običaje struke.

Izvođač je obvezan osigurati materijal i opremu potrebnu za izvođenje ugovorenih radova čija vrijednost je obuhvaćena u cijeni radova po ovom Ugovoru.

Odstupanje od projekta

Članak 6.

Za svako odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova *Izvođač* mora imati pismenu suglasnost *Naručitelja*.

O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije *Izvođač* će pisano obavijestiti *Naručitelja* putem nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog odstupanja.

Hitni radovi

Članak 7.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih radova *Izvođač* ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti *Naručitelja*, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je *Izvođač* dužan bez odgađanja izvijestiti *Naručitelja*.

Dodatni neugovoreni radovi i obračun

Članak 8.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem neugovorenih, dodatnih, nepredviđenih radova, koji bi bili neophodni za potpuni dovršetak izgradnje objekta, ugovorne stranke su suglasne da će se isti izvoditi samo uz prethodno pismeno odobrenje *Naručitelja*, sukladno uvjetima i obračunu istih prema sklopljenom dodatku ovom Ugovoru, odnosno po novom ugovoru sklopljenom za dodatne radove.

Ustupanje radova podizvođačima

Članak 9.

Izvođač je dužan najmanje polovicu svih ugovorenih radova izvesti sam vlastitim sredstvima (opremom i radnom snagom), a dio ugovora daje u podugovor podizvođačima.

Izvođač mora s podizvođačima iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, prije početka radova koje im je prepustio i koje će oni izvoditi, sklopiti podugovore i iste bez odgađanja dostaviti *Naručitelju*, a *Naručitelj* je dužan te radove koje će izvesti podizvođači neposredno platiti podizvođačima.

Izvođač mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvođačima koje je prethodno ovjerio.

Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost *Izvođača* za izvršenje ugovora.

Izvođač smije tijekom izvršenja ugovora mijenjati podizvođače za onaj dio ugovora koji je dao u podugovor samo uz pristanak *Naručitelja*, a *Izvođač* je dužan *Naručitelju* u roku od 5 dana od njegovog pristanka dostaviti sve naprijed navedene podatke za novoga podizvođača.

Jamstvo za izvršenje posla i kvalitetu

Članak 10.

Izvođač je dužan ishoditi i predati *Naručitelju*, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku bezuvjetne mjenice kao jamstvo za dobro izvršenje posla na iznos od 2.850.000 kn na rok trajanja ugovora, s tim da, ukoliko dođe do produljenja roka ili povećanja ugovornog iznosa, odnosno zaključivanja dodatka ugovoru iz navedenih razloga, iznos i rok valjanosti garancije mora se prilagoditi novonastaloj situaciji.

Mjenica kao jamstvo za dobro izvršenje posla mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pisani poziv korisnika garancije te se prema istoj mora isplatiti bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva mjenica.

Jamstvo iz stavka 1. ovog članka vraća se *Izvođaču* nakon uspješno izvršene primopredaje građevine i okončanog obračuna radova.

Ukoliko *Izvođač* ne dostavi mjenicu iz stavka (1) ovog članka *Naručitelj* će:

- raskinuti Ugovor sukladno pozitivnom Zakonu i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude ili

- prilikom isplate prve privremene situacije, a po potrebi namirivanja predviđenog iznosa i isplate daljnjih privremenih situacija, sustegnuti i zadržati iznos u visini tražene mjenice, do završetka ugovora

Za izvedene radove *Izvođač* jamči kvalitetu u trajanju od pet godina od uspješno obavljene primopredaje i odgovaran je za sve nedostatke građevine u smislu važećih zakonskih propisa i uzancama struke.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, *Izvođač* i *sudružnik* su obvezni *Naručitelju* prilikom predaje okončane situacije predati bezuvjetnu garanciju mjenicom kao jamstvo za otklanjanje nedostataka na iznos od 2.850.000 kn (uključujući PDV), na rok od 60 mjeseci od dana, sukladno ovom Ugovoru, izvršene primopredaje izvedenih radova.

Mjenica kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora biti bezuvjetna, neopoziva i na prvi pismeni poziv korisnika garancije te se prema istoj mora isplatiti bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva ista.

Ukoliko *Izvođač* u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, *Naručitelj* je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret *Izvođača*, što uključuje i naplatu mjenicom.

Ukoliko *Izvođač* ne preda mjenicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka *Naručitelj* je ovlašten sustegnuti i zadržati sustegnuti iznos po okončanoj situaciji *Izvođača* do maksimalnog iznosa 2.850.000 kn od iznosa Ugovorne cijene (uključujući PDV) na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku do dana isteka garantnog roka. *Naručitelj* će isplatiti *Izvođaču* sustegnuti iznos i prije roka iz prethodne rečenice, ako *Izvođač* dostavi *Naručitelju* mjenicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka sukladno članku 10. stavak 6. ovog Ugovora i to u roku od 30 dana od dana dostave.

Po isteku jamstvenog roka *Naručitelj* se obvezuje *Izvođaču* izvršiti povrat mjenice kao jamstvo za otklanjanje nedostataka ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

Primopredaja i konačni obračun radova

Članak 11.

Nakon što utvrdi da su svi ugovoreni radovi dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, te stvoreni preduvjeti za provedbu postupka primopredaje izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja, *Izvođač* će o tome obavijestiti *Naručitelja*. Ako se prilikom primopredaje izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja uoče nedostaci na izvedenoj građevini ili neodgovarajuća dokumentacije građenja *Naručitelj* će *Izvođaču* odrediti primjereni rok za otklanjanje svih uočenih nedostataka.

Nakon otklona nedostataka iz stavka (1) ovog članka, *Naručitelj*, nadzorni inženjer i *Izvođač* će obaviti primopredaju izvedenih radova i pripadajuće dokumentacije građenja, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. Nakon izvršene primopredaje *Izvođač* je obavezan ispostaviti okončanu situaciju u roku od 14 dana od dana ovjere zapisnika o primopredaji.

Odgovornost Izvođača

Članak 12.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka i kvalitete izvođenja radova.

U slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza *Naručitelj* imaju pravo raskida Ugovora te može radove ustupiti drugom izvođaču, ima pravo naplate ugovorne kazne od 5 % dnevno od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, najviše do iznosa od 2.850.000,00 kn ukupnog ugovorenog iznosa i ima pravo naknade prouzročene štete.

Ugovorna kazna dospijeva na naplatu istekom kalendarskog mjeseca u kojem je nastala osnova za njihovo zaračunavanje.

Izvođač odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno važećim zakonskim i drugim propisima, pravilima struke, ovom Ugovoru i ostalim prilogima koji su sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza *Izvođač* je u obvezi nadoknaditi nastalu štetu *Naručitelju*.

Izvođač i sudužnik bezuvjetno odgovaraju za sve nedostatke.

Raskid Ugovora

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može prekinuti prije isteka roka valjanosti po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

Izvođač se obvezuje u slučaju prekida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze u kojoj ih može preuzeti *Naručitelj* i predati drugom izvođaču na izvršenje. U slučaju neizvršenja, kako je navedeno, *Naručitelj* ima pravo na teret *Izvođača* ustupiti dovršenje preuzetih radova drugom izvođaču.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka valjanosti ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

Nadzor

Članak 14.

Izvođač je dužan omogućiti *Naručitelju* stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja nadzorni inženjer, kojega angažira *Naručitelj*.

Nadzorni inženjer nadzire da li se radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzire kvalitetu radova, ugrađenog materijala, uređaja i opreme, vrši nadzor nad rokovima završetka radova, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje s projektnom dokumentacijom, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjene jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, vrši nadzor nad sukladnošću gradnje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i podzakonskim propisima, tehničkim propisima i uzancama struke.

Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom Ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja nadzorni inženjer, a nema pravo obavljati poslove za koje je ovim Ugovorom utvrđeno da ih obavlja *Naručitelj*.

Propusti nadzornog inženjera ne oslobađaju *Izvođača* odgovornosti uslijed ugradnje nekvalitetnih materijala, uređaja, instalacije ili opreme, nekvalitetno izvedenih radova, nepravilno obračunatih radova kao i zbog bilo koje druge povrede ugovornih obaveza između *Naručitelja* i *Izvođača*.

Ostale odredbe

Završne odredbe

Članak 15.

Naručitelj i Izvođač sporazumno su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se to ne postigne, obje strane sporazumno prihvaćaju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, drugih važećih zakonskih i drugih propisa, a za pitanja koja zakoni ne uređuju vrijede građevinske uzance.

Članak 17.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Članak 19.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu izvornika, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranku.

U Benkovcu, dana 17.04. 2015.g.

Izvođač:

IVAN COMMERCE
"IVAN COMMERCE" d.o.o
GOSPIĆ

Naručitelj:

TIM d.o.o.

TIM d.o.o.
za građevine i trgovinu
NADIN, Nadin 9a

Benkovac, 17. travnja 2015.

TIM d.o.o.
NADIN 94
23420 BENKOVAC

OČITOVANJE UZ MJENICU

SERIJA A 05356109

ZA OSIGURANJE PLAĆANJA

Potpisom ovog očitovanja

OČITUJEMO SE DA

1. Dostavljamo Vam 1 mjenicu kao garanciju osiguranja plaćanja

Serijski broj A 05356109

2. Preuzimanjem mjenice i mjeničnog očitovanja obvezujete se da mjenice nećete eskontirati, indosirati ili naplatiti do dospijeca.

3. Mjenicu je potpisao ovlašten potpisnik Mario Brkljačić.

4. Upotreba mjenice u bilo koju drugu svrhu ili na bilo koji drugi način od svrhe i načina navedenih u ovom očitovanju smatra se zloupotrebom.

IVAN-COMMERCE d.o.o.

"IVAN COMMERCE" d.o.o.
GOSPIĆ

Mario Brkljačić

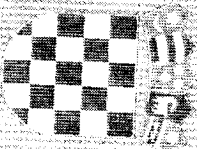
Mjenicu preuzeo:

TIM d.o.o.

TIM d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
NADIN 94

REPUBLIKA HRVATSKA

PRINVAČAMO:



Coospicu

MAN-COMMERCE D.O.O.

po navedbi 1/154 d.o.o.

20/5

plaites au ovu

poetry

ujednost pismjena

i stavite u raku!

tuatua

Stacy's:

SERIJA A

05356109

8E2 (P007E57A)

P.T. Macdonald

FAZA ELEKTROINSTALACIJSKI OBRT I PRIJEVOZ IVAN UREMOVIĆ, OIB: 8142261954,
PAZARIŠKA 14, 53000, GOSPIĆ (Naručitelj) s jedne strane

i

IVAN COMMERCE d.o.o., OIB: 42305226072, Put Hrvatske Garde 5, zastupan po direktoru
Mariu Brkljačić (Izvođač radova)

sklapaju

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
broj 29/2015.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinskih radova na izgradnji skladišno – garažnog prostora u gospodarskoj zoni u Gospiću.

Članak 2.

Izvođač se obavezuje, da u skladu sa svojom ponudom, koja čini sastavni dio ovog ugovora, izvrši građevinske radove na predmetnom objektu iz Člana 1 ovog Ugovora, a sve prema specifikaciji danoj u zahtjevu za dostavljanje ponude i u skladu sa istom specifikacijom i cijenama koje je naručilac dao u ponudi.

Vrijednost ugovornih radova iznosi: 4.800.000,00 kn. U cijenu nije uračunat PDV.

Članak 3.

Izvođač se obavezuje na ime dobrog izvršenja posla te na ime izvršenja radova u kvaliteti i rokovima dostaviti potpisanu mjenicu na iznos od 3.100.000,00 kn.

Članak 4.

Izvođač se obavezuje da navedene radove izvrši kvalitetno i savjesno u svemu prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu posla i prema zahtjevima naručioca. Sa izvođenjem radova će se započeti po zaključenju ugovora, a završetak u roku od 180 dana od dana zaključenja ugovora.

Članak 5.

Izvođač je obavezan da osigura sve potrebne mjere zaštite na radu, kao i protupožarnu zaštitu, da posveti pažnju čuvanju opreme i namještaja Naručioca, te da o svom trošku ukloni sav otpadni materijal koji je postojao i koji je nastao kao posljedica izvođenja radova.

Članak 6.

Izvođač radova garantira za kvalitetu navedenih radova u roku od jedne godine od dana završetka radova, odnosno primopredaje radova, uz obavezu da u najkraćem mogućem roku otkloni sve neispravnosti koje potiču od nesolidnog rada i upotrebe nekvalitetnog materijala. U garantnom roku izvođač je dužan da se odazove na prvi poziv naručioca u roku od 48 sati i da nedostatke ili oštećenja ukloni o svom trošku u roku od 14 dana, ukoliko su ona posljedica nekvalitetnog izvođenja radova. Naručilac ima pravo da ukoliko izvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti po istaknutim primjedbama angažuje drugog izvođača na teret ugovorenog izvođača.

Članak 7.

Izvođač se obavezuje da navedene radove iz ponude izvede sa svojim alatom i materijalom po propisanim građevinskim normama.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjerka istovjetnog sadržaja, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva za svoje potrebe.

Članak 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Gospiću.

U Gospiću, 20.10.2015.g.

(Naručitelj)

(Izvođač radova)

FAZA ELEKTROINSTALACIJSKI
OBRT I PRIJEVOZ IVAN UREMOVIĆ

FAZA
elektroinstalacijski obrt i prijevoz
vl. Ivan Uremović
GDOSPIĆ, Gospićka 14
OIB: 61422119544

IVAN COMMERCE d.o.o.
"IVAN COMMERCE" d.o.o.
G O S P I Ć

Gospić, 20. listopada 2015.

FAZA ELEKTROINSTALACIJSKI OBRT I PRIJEVOZ IVAN UREMOVIĆ
PAZARIŠKA 14
53000 GOSPIĆ

OČITOVANJE UZ MJENICU

SERIJA A 05356108

ZA OSIGURANJE PLAĆANJA

Potpisom ovog očitovanja

OČITUJEMO SE DA

1. Dostavljamo Vam 1 mjenicu kao garanciju osiguranja plaćanja

Serijski broj A 05356108

2. Preuzimanjem mjenice i mjeničnog očitovanja obvezujete se da mjenice nećete eskontirati, indosirati ili naplatiti do dospelosti.

3. Mjenicu je potpisao ovlašteni potpisnik Mario Brkljačić.

4. Upotreba mjenice u bilo koju drugu svrhu ili na bilo koji drugi način od svrhe i načina navedenih u ovom očitovanju smatra se zloupotrebom.

IVAN-COMMERCE d.o.o.

"IVAN COMMERCE" d.o.o.

GOSPIĆ

Mjenicu preuzeo:

FAZA
elektroinstalacijski obrt i prijevoz
vl. Ivan Uremović
GOSPIĆ - Pazariška 14
OIB: 81422619544

REPUBLIKA HRVATSKA

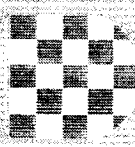
u Gospođa

2013

IVAN - COMMERCE D.O.O.

platite za odu

po naredbi PAPA ELEKTROINSTALACIJE OBRT I PROJEKT. IMAU OBRATITELJ



PRIHVACAMO:

vrijednost punljena

i stavite u radu:

razjeda

trazilo
(novo izdava)

Plaćanje:

Travnik

Papa elektroinstalacije

IVAN COMMERCE D.O.O.

BEZ PROTESTA

SERIJA A
BD195E5D
D555108

ZAM MODUS d. o. o., Gospić, OIB: 35276977883, zastupan po direktoru Željko Stilinović
(u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane

IVAN-COMMERCE d.o.o., Put Hrvatske, Gospić, OIB: 42305226072
zastupan po direktoru Mario Brkljačiću (u daljnjem tekstu Izvođač),

sklapaju

UGOVOR O GRAĐENJU

broj 16/2015.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izgradnju infrastrukture u poduzetničkoj zoni, Smiljansko polje u Gospiću, a sve prema glavnom projektu.

VRIJEDNOST PREDMETA UGOVORA

Članak 2.

Ugovorna vrijednost radova po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru ,
na paritetu : DDP gradilište, isporučeno, ugrađeno, stavljeno u funkciju iznosi:

5.200.000,00 kn (PDV nije uključen u cijenu)

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja POSLA iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu, po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova, i navedene i upisane u Troškovniku koji je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku, te obračun po stvarno izvršenim količinama i opsegu POSLA ovjerenim od strane Nadzornog inženjera Naručitelja u građevinskoj knjizi.

Izvođač ne smije, bez suglasnosti Naručitelja, mijenjati opremu i uređaje ponuđene u Ponudi koja je sastavni dio ovoga Ugovora. Naručitelj će pristati na izmjenu ukoliko Izvođač dokaže da se ponuđena oprema ili usluge više ne proizvode ili da postoji drugi opravdani razlog za izmjenu. Naručitelj neće pristati na izmjenu ukoliko bi izmjena opreme ili uređaja dovela do uvođenja uvjeta koji bi, da su bili određeni u osnovnom postupku javne nabave, omogućili sudjelovanje dodatnih ponuditelja uz one koji su sudjelovali ili različitih ponuditelja od onih koji su sudjelovali, ili odabir drugačije ponude od odabrane, ili bi takva izmjena znatno proširila predmet ugovora na robu koja nije obuhvaćena Ugovorom.

NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 3.

POSAO iz članka 1. Naručitelj će plaćati na slijedeći način:

- **90%** ukupno ugovorenog iznosa putem privremenih mjesečnih situacija ovjerenih od strane Nadzornog inženjera Naručitelja i predstavnika Naručitelja, u roku 30 dana od zadnjeg dana u mjesecu na kojega se odnose izvedeni radovi, a prema stvarnoj realizaciji te izvedenim količinama radova, uz uvjet da je situacija ovjerena.

- **10%** ukupno ugovorenog iznosa okončanom situacijom nakon završetka radova, primopredaje POSLA i dostave garancije banke iz čl. 7 ovog ugovora .
Plaćanje ovog iznosa će se izvršiti u roku 30 dana od ispostave računa i okončane situacije te obostrano potpisanog zapisnika o izvršenoj primopredaji radova, ovjerenog od strane Nadzornog inženjera naručitelja i predstavnika Naručitelja

Za svaku obračunatu stavku Izvođač se mora pozvati na određenu poziciju u opisu i specifikaciji u Ponudi i pripadajućem Troškovniku .

Izvođač je dužan ispostaviti privremenu situaciju na urudžbeni zapisnik Naručitelja do 5. u mjesecu za protekli mjesec.

Nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja su dužni ovjeriti situaciju u roku 8 dana od primitka iste, te neosporenu situaciju, odnosno neosporeni dio situacije proslijediti na plaćanje.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

Rok završetka POSLA je: 180 od datuma Uvođenja u posao, o čemu će Naručitelj pismeno obavijestiti Izvođača, a prema Terminskom planu, koji je sastavni dio Ugovora .

Za svako kašnjenje u izvođenju radova uzrokovano višom silom, Izvođač ima pravo, u roku od 7 dana od pojave takve okolnosti, pisanim putem zatražiti produljenje roka za završetak POSLA. Naručitelj će procijeniti opravdanost zahtjeva i o istom odgovoriti Izvođaču u roku 5 dana od prijema zahtjeva. Ukoliko Naručitelj procijeni da zahtjev nije opravdan jer se ne radi o višoj sili, Izvođač je dužan nastaviti s izvođenjem radova . U suprotnom Naručitelj je ovlašten postupiti prema stavku 3 ovog članka

Izvođač se obvezuje pridržavati se ugovorenim rokovima, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja POSLA u ugovorenom roku ili u slučaju da postaje izvjesno da se ti rokovi ne mogu održati, a da nije posrijedi viša sila ili razlog na strani Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i ustupiti u neizvršenom dijelu POSAO drugom Izvođaču u kojem slučaju Naručitelj ima pravo na naknadu štete.

GARANCIJE

Članak 5.

Na ime jamstva za kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza, Izvođač će Naručitelju u roku 15 dana od potpisa Ugovora dostaviti garanciju u vidu mjenice (izvođača i sudužnika) na iznos 2.796.400,00 kn, s rokom važenja 240 dana od predviđenog završetka POSLA.

Članak 6.

Za izvedene radove i rokove, Izvođač i sudužnik jamče kvalitetu i jamstvene rokove a teći će od uspješno obavljene primopredaje POSLA i odgovoran je za sve nedostatke u smislu važećih zakonskih propisa te eventualne štete zbog kašnjenja radova i/ili dodatnog angažiranja dodatnih izvođača koji će otklanjati eventualnu štetu.

Jamstveni rok za kvalitetu izvedenog POSLA iznosi 2 godine.

Svi garantni rokovi počinju teći od uspješne primopredaje POSLA. Nedostatke koji se pokažu u garantnom roku Izvođač se obvezuje otkloniti u najkraćem roku koji ne može biti duži od 30 dana od primitka obavijesti Naručitelja.

U slučaju da Izvođač u istom roku ne otkloni uočene nedostatke ili ih ne otkloni kvalitetno, Naručitelj njihovo otklanjanje može zatražiti od treće osobe, a na teret Izvođača.

Članak 7.

Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku iz čl. 6 Ugovora Izvođač je obavezan Naručitelju prilikom predaje okončane situacije predati mjenice za jamstveni rok na iznos 2.796.400,00 kn. Izvođač je obavezan dostaviti i zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos 30 % (trideset posto) vrijednosti ugovora za cijeli period jamstvenog roka uz mjenicu, koji odgovara jamstvenom roku za kvalitetu izvedenih radove kojeg je ponuditelj ponudio u svojoj ponudi.

Ukoliko Izvođač ne preda prethodno navedenu garanciju (zadužnicu i mjenicu) na odgovarajući iznos i rok kao jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos od 50% (pedeset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz čl.2 ovog ugovora a na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku, a bez dodatnih obveza može i otkazati ugovoreni posao.

UGOVORNA KAZNA I RASKID UGOVORA

Članak 8.

Ako Izvođač ne izvrši ukupno ugovoreni POSAO u ugovorenom roku, osim iz razloga više sile, ili razloga koji ne bi stajali na strani Izvođača, dužan je za svaki dan zakašnjenja Naručitelju platiti ugovornu kaznu za zakašnjenje u visini dva promila dnevno od ukupno ugovorene cijene POSLA iz članka 2. ovog Ugovora. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 40% ugovorene cijene.

Obračunatu ugovornu kaznu za kašnjenje, Naručitelj će odbiti od dospjelog iznosa pri konačnom obračunu (okončanoj situaciji).

Ako zakašnjenje bude duže od 25 dana, Naručitelj stječe pravo raskida ugovora. U tom slučaju neće se naplaćivati kazne za zakašnjenje iz prethodnog stavka, već će se zaračunati kazna za neispunjenje uvjeta ugovora u visini 40% vrijednosti Ugovora.

Obračunatu ugovornu kaznu za raskid ugovora Izvođač se obvezuje platiti u roku 30 dana od primitka obavijesti.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač izvodi radove nekvalitetno, u skladu

sa važećim propisima Republike Hrvatske.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač postane nesolventan, te ukoliko nad njim bude pokrenut stečaj.

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan osigurati izvedene POSLOVE od daljnjeg nastanka štete .

Raskid Ugovora ne oslobađa Izvođača odgovornosti za kvalitetu do tada izvedenog POSLA sve do kraja garantnog roka.

EVIDENCIJA I OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Članak 9.

Evidencija izvršenih radova vršit će se temeljem građevne knjige i građevnog dnevnika.

Obračun izvršenih radova vršit će se prema ugovorenim količinama i ugovorenim jediničnim cijenama maksimalno do ugovorene vrijednosti iz članka 2. stavak 2.1.

Višak radova ne može se izvesti bez prethodnog odobrenja Naručitelja.

Izvođač daje zahtjev za odobrenje izvođenja viška radova uz obrazloženje i ovjeru od strane nadzornog inženjera nad izvođenjem radova. Tek po odobrenju Naručitelja, Izvođač može započeti s izvođenjem viška radova .

PODIZVOĐAČI

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvođač ne može angažirati podizvođače bez posebne pismene suglasnosti Naručitelja , izuzev podizvođača koji su navedeni u Ponudi, koja je sastavni dio ovoga Ugovora.

Izvođač odgovara za svu štetu koja bi mogla nastati Naručitelju od strane podizvođača.

PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je dužan sve predradnje od kojih zavisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru obaviti u toj mjeri da se Izvođaču osigura početak izvođenja radova.

Naručitelj je dužan izvršavati obvezu po čl. 3. ovog Ugovora.

Naručitelj je dužan vršiti nadzor nad izvođenjem radova preko svog ovlaštenog predstavnika. Ime ovlaštenog predstavnika tj. Nadzornog inženjera Naručitelj će dati Izvođaču u formi dopisa po potpisu Ugovora.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 12.

Primopredaja radova izvršit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana završetka izvođenja radova uz sastavljanje primopredajnog zapisnika s okončanim obračunom.

Izvođač je dužan u roku koji mu odredi Povjerenstvo za primopredaju radova otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podizvoditelja.

Ako Izvođač u roku ne otkloni nedostatke, Naručitelj će ih otkloniti po drugom Izvođaču iste struke na teret Izvođača.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stranke su suglasne da za sve međusobne odnose, koji nisu određeni ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se Posebne uzance o građenju i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne stranke će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena, a u slučaju sudskog spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Gospiću.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

U Gospiću; 08.01.2015.

ZA NARUČITELJA:

ZAM MODUS d.o.o.

Direktor : ŽELJKO STILIN
za ugovornu i
gradnja
POSREDOVANJE
Kaniža 44a

ZA IZVOĐAČA:

IVAN COMMERCE d.o.o.

Direktor :
IVAN COMMERCE d.o.o.
GOSPIĆ

Gospić, 08. Siječnja 2015.

ZAM MODUS d. o. o
KANIŽA 44/A, KANIŽA GOSPIČKA
53000 GOSPIĆ

OČITOVANJE UZ MJENICU

SERIJA A 05356107

ZA OSIGURANJE PLAĆANJA

Potpisom ovog očitovanja

OČITUJEMO SE DA

1. Dostavljamo Vam 1 mjenicu kao garanciju osiguranja plaćanja

Serijski broj A 05356107

2. Preuzimanjem mjenice i mjeničnog očitovanja obvezujete se da mjenice nećete eskontirati, indosirati ili naplatiti do dospjeća.

3. Mjenicu je potpisao ovlašteni potpisnik Mario Brkljačić.

4. Upotreba mjenice u bilo koju drugu svrhu ili na bilo koji drugi način od svrhe i načina navedenih u ovom očitovanju smatra se zloupotrebom.

IVAN-COMMERCE d.o.o.

"IVAN-COMMERCE" d.o.o.
GOSPIĆ

Mjenicu preuzeo:

ZAM MODUS d. o. o.
za ugostiteljstvo, trgovinu i
Direktor : GOSPIĆ
ŽELJKO STILIN
Kaniža 44.

REPUBLIKA HRVATSKA

u Gospodu

2015

IVAN-COMMERCE d.o.o.

platilo za ovu

izjavu

po naredbi ZAM KODUS d.o.o.

svota od



2.296.000,00 kuna

izjednost primljena

i stavilo u račun

izjave

izjavi

izjavi

Plaćanje:

Plaćanje

SERIJA A
009550

BEZ BROJETA

PRETAKA DUŽNIKA I
POVJERENIKA

ruzic@iris-nova.hr

Šalje: "GS GRADNJA d.o.o." <gs.gradnja@hi.t-com.hr>
Datum: 5. svibnja 2017. 16:19
Prima: <ruzic@iris-nova.hr>
Priloži: računi v.i.g.pdf; pozajmica.pdf
Predmet: RE: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE - ZAVRŠNI - 2016.g.

Poštovani,

Računi i pozajmica u prilogu.

Radovi po ugovorima 16/2015, 29/2015 i 02/2015 su započeti ali su zbog nastalih financijskih problema i ulaska u blokadu obustavljeni do daljnjeg.

U skorijem roku očekujemo ponovno aktiviranje radova po ugovorima 16/2015, 29/2015 i 02/2015.

Lijep pozdrav

From: ruzic@iris-nova.hr [mailto:ruzic@iris-nova.hr]
Sent: Thursday, May 04, 2017 8:10 PM
To: GS GRADNJA d.o.o. <gs.gradnja@hi.t-com.hr>
Subject: Re: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE - ZAVRŠNI - 2016.g.

Poštovani,

molim Vas informaciju da li su po ugovoru o građenju broj 16/2015 sa ZAM MODUS d.o.o. Gospić izvršeni građevinski radovi, ako jesu koliko su fakturirani, te kad je započeo jamstveni rok za kvalitetu izvedenog posla.

Iste podatke molim po Ugovoru o građenju broj 02/15 sa Tim d.o.o. Nadin, Benkovac, te po ugovoru o izvođenju radova broj 29/2015 sa Faza elektroinstalacijski obrt i prijevoz Ivan Uremović. Nadalje molim da me izvijestite u kojim bilančnim evidencijama, te na kojim pozicijama bilance imate iskazane obveze po izdanim mjenicama.

Također molim da mi pored dostavljenih financijskih kartica za Vizija gradnja i VI Galić Imotski dostavite dokumente temeljem kojih su otvorene navedene obveze.

Molim Vas da mi isto dostavite sutra do kraja radnog dana.

Zdravko Ružić

From: GS GRADNJA d.o.o.
Sent: Thursday, May 4, 2017 3:40 PM
To: ruzic@iris-nova.hr
Subject: RE: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE - ZAVRŠNI - 2016.g.

Poštovani,

sukladno traženom dostavljamo slijedeću dokumentaciju

-za Vizija gradnja d.o.o. i V.I. Galić d.o.o. - financijske kartice

-za TIM d.o.o. Nadin, ZAM Modus d.o.o. Gospić i obrt Faza vl. Ivan Uremović

dostavljamo ugovore sa mjeničnim očitovanjem i kopijama mjenica budući su to uvjetne tražbine.

- Bruto bilanca sa stanjem u prilogu
- Specifikacija imovine u prilogu
- Izvod banke je u prilogu, račun je još blokiran

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav

From: ruzic@iris-nova.hr [mailto:ruzic@iris-nova.hr]
Sent: Friday, April 28, 2017 7:04 PM
To: GS GRADNJA d.o.o. <gs.gradnja@hi.t-com.hr>
Cc: dajana.simunovic@maneo.hr
Subject: Re: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE - ZAVRŠNI - 2016.g.

Poštovani,

zahvaljujem se na dostavljenom.

Kako sam naveo Vašem konzultantu potrebna mi je još i sljedeća dokumentacija

-dokumentaciju vezano za tražbine sljedećih vjerovnika kako bi mogao utvrditi istinitost, točnost i vjerodostojnost istih – Vizija gradnja d.o.o., V.I. Galić d.o.o., TIM d.o.o. Nadin, ZAM Modus d.o.o.

Gospić, obrt Faza vl. Ivan Uremović. Za iste su mi potrebne financijske kartice dobavljača, računi i obračuni, odnosno dokumenti o izvršenim isporukama, radovima ili uslugama

-Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2016. godine

-specifikacija pozicija imovine po toj bilanci sa naglaskom na vlasničke listove i registracije putničkih i teretnih vozila, te radnih strojeva.

-izvodi banaka za Brkljačić nekretnine d.o.o. od početka predstečajnog postupka

Kao što sam naznačio u mom ranijem dopisu molim da mi se isto doznači do 03.05.2017. godine kako bi se mogao pripremiti za ročište.

lp

Zdravko Ružić

From: GS GRADNJA d.o.o.
Sent: Friday, April 28, 2017 10:13 AM
To: ruzic@iris-nova.hr
Subject: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE - ZAVRŠNI - 2016.g.

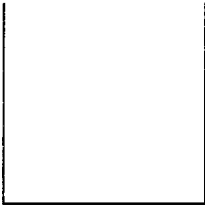
Poštovani,

sukladno dogovoru šaljem Godišnji financijski izvještaj za BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o.

U slučaju dodatnih informacija stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav

Ivanka Brkljačić



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

www.avast.com